

## ПОЛИС

### СТРАХОВАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ)

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

По настоящему Полису страхования (далее – Полис) Страховщик обязуется за обусловленную Полисом плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Полис (Выгодоприобретателю), в пределах определенной Полисом страховой суммы убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного Договором события (страхового случая).

Настоящий Полис заключен в соответствии с Правилами страхования имущества № 1 Страховщика от 22.06.2015 г. (далее – Правила, Правила страхования), являющимися неотъемлемой частью настоящего Полиса.

#### 1. СТРАХОВЩИК

ООО СК «Сбербанк страхование», 115093, г. Москва, ул. Павловская, дом 7, тел. 8 800 555 555 7,

Режим работы понедельник-пятница с 9:00 до 19:00 мск.

Официальный сайт: [www.sberbankins.ru](http://www.sberbankins.ru)

Лицензия Банка России на осуществление добровольного имущественного страхования СИ № 4331, выдана 05.08.2015 бессрочно.

Банковские реквизиты: р/с № 40701810400020049102 в ПАО Сбербанк, КПП 772501001, Кор.счет № 30101810400000000225 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525225, ИНН 7706810747

#### 2. СТРАХОВАТЕЛЬ

Ф.И.О. Страхователя

Дата рождения

Паспорт

Кем выдан

Дата выдачи

Мобильный телефон

E-mail

#### ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЬ

1. ПАО Сбербанк – в размере суммы задолженности по Кредитному договору, а в случае уступки Банком прав по такому Кредитному договору / передачи прав по закладной – лицо, которому осуществлена такая уступка прав по Кредитному договору/передача прав по закладной;

2. Страхователь – в части, превышающей сумму, подлежащую уплате кредитору по Кредитному договору / владельцу закладной.

#### 3. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ (АДРЕС НАХОЖДЕНИЯ ЗАСТРАХОВАННОГО ИМУЩЕСТВА)

Застрахованное имущество

Адрес застрахованного имущества

#### 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском повреждения, гибели или утраты застрахованного недвижимого имущества, находящегося на Территории страхования.

4.2. Имущество является застрахованным только по тому месту (адресу), которое указано в Полисе в графе «Территория страхования».

4.3. В соответствии с настоящим Полисом застрахованными являются только конструктивные элементы квартиры (комнаты, жилого дома) – несущие и несущие стены, перекрытия, перегородки, окна, входные двери; при страховании индивидуального жилого дома дополнительно к указанным в настоящем пункте конструктивным элементам являются застрахованными крыша и фундамент индивидуального жилого дома.

4.4. Застрахованное имущество находится в залоге у Банка на основании кредитного договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

4.5. Страховым случаем по настоящему Полису является повреждение, гибель или утрата застрахованного имущества вследствие следующих рисков:

- пожара, удара молнии, взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей (п. 3.2.1 Правил);
- падения на застрахованное имущество летающих объектов или их обломков, грузов (п. 3.2.2 Правил);
- стихийных бедствий: землетрясение, извержение вулкана, действие подземного огня, оползень, оседание грунта, горный обвал, камнепад, цунами, сель, буря, вихрь, смерч, ураган, наводнение, паводок, град, ливневые дожди (п. 3.2.3 Правил);
- взрыва паровых котлов, газохранилищ, газопроводов, машин, аппаратов и других аналогичных устройств (п. 3.2.4 Правил);
- повреждения застрахованного имущества водой из водопроводных, канализационных, отопительных систем и систем пожаротушения (п. 3.2.5 Правил);
- противоправных действий третьих лиц (п. 3.2.6 Правил);
- наезда транспортного средства, а также навала судна (п. 3.2.8 Правил);
- внезапного и непредвиденного падения на застрахованное имущество деревьев и их частей (за исключением сухостоя), опор линий электропередач, средств наружной рекламы и других неподвижных предметов, находящихся в непосредственной близости от застрахованного имущества (п. 3.2.9 Правил);
- конструктивных дефектов застрахованного имущества (п. 3.4 Правил).

4.6. Основания для освобождения от выплаты страхового возмещения и ограничения по выплате страхового возмещения, а также основания для отказа в выплате страхового возмещения перечислены в Разделе 15 Правил страхования.

#### 5. СТРАХОВАЯ СУММА. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховая сумма, руб. \_\_\_\_\_

5.2. Страховая премия, руб. \_\_\_\_\_

5.3. Страховая сумма установлена по соглашению сторон.

5.4. Страховая сумма по настоящему Полису является неагрегатной, т. е. не уменьшается на размер выплаченного страхового возмещения.

5.5. В случае превышения страховой стоимости над установленной по настоящему Полису страховой суммой размер страховой выплаты не сокращается пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости.

5.6. Страховая премия уплачивается единовременным платежом путем безналичного перечисления на расчетный счет Страховщика.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАНИЯ

с 00 ч. 00 мин. \_\_\_\_\_

по 23 ч. 59 мин \_\_\_\_\_

Датой заключения Полиса является дата оплаты страховой премии.

В случае отказа Страхователя от Полиса в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его заключения при отсутствии в этом периоде события, имеющего признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю оплаченную страховую премию в полном объеме. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления страхователя об отказе от Полиса.

#### 7. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

7.1. Страховое возмещение выплачивается в размере реального ущерба в пределах страховой суммы, предусмотренной настоящим Полисом.

7.2. Выплата страхового возмещения производится на основании представленных Страхователем документов, перечисленных в п. 14.3 Правил.

7.3. Страховщик информирует Банк в письменной форме:

- о намерении осуществить выплату страхового возмещения и о сумме страхового возмещения в случае, предусматривающем согласование с Банком порядка выплаты возмещения, – в течение 2 (двух) рабочих дней с даты, установленной в п. 7.4 настоящего Полиса для принятия решения;
- о выплате страхового возмещения в случае, не предусматривающем согласование с Банком, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня выплаты;
- о невыполнении Страхователем обязанностей по настоящему Полису, которые могут повлиять на осуществление выплаты страхового возмещения при наступлении страхового случая, – в течение 1 (одного) рабочего дня с момента поступления информации, обязательно до внесения изменений в Полис;

- о любом событии, которое может привести к изменению получателя страхового возмещения по настоящему Полису, – в течение 2 (двух) рабочих дней с момента принятия такого решения.

7.4. Страховщик принимает решение о выплате страхового возмещения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, указанных в п. 14.3 Правил страхования.

7.4.1. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей осуществляется Страхователем без получения уведомления Банка по заявлению Страхователя Страховщику, с последующим уведомлением Страховщиком Банка о выплате страхового возмещения;

7.4.2. Выплата страхового возмещения в случае повреждения застрахованного имущества при сумме ущерба 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей и более осуществляется по письменному уведомлению Банка (в части размера задолженности Страхователя (заемщика) по кредитному договору), в котором будет указан порядок выплаты страхового возмещения:

- при отсутствии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае, если сумма страхового возмещения составляет менее 70 % стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется Страхователю по реквизитам, указанным в Договоре страхования, или по иным реквизитам, им указанным (в т. ч. в счет досрочного погашения задолженности заемщика/созаемщиков по кредитному договору);

- при наличии фактов нарушения обязательств по кредитному договору и/или в случае если сумма страхового возмещения составляет 70 % и более стоимости застрахованного имущества, сумма страхового возмещения перечисляется в Банк для целей погашения задолженности заемщика по кредитному договору.

7.4.3. Выплата страхового возмещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Страховщиком страхового акта. Днем выплаты страхового возмещения является день списания денежных средств с расчетного счета Страховщика.

## 8. ДЕКЛАРАЦИЯ И СОГЛАСИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ

8.1. Страхователь, заключая Договор страхования (настоящий Полис) и оплачивая страховую премию по нему подтверждает:

- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон) свое согласие на обработку (автоматизированную, неавтоматизированную, смешанную) ООО СК «Сбербанк страхование» (115093, г. Москва, ул. Павловская, д. 7) и ПАО Сбербанк (117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19), собственных персональных данных (в том числе биометрических персональных данных, включая фотоизображение), указанных в настоящем заявлении, а также сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение, подтверждение), предоставление, доступ, обезличивание, блокирование, трансграничную передачу, уничтожение указанных персональных данных в целях надлежащего исполнения Договора/Полиса страхования и перестрахования, участия в маркетинговых, рекламных акциях ООО СК «Сбербанк страхование», ПАО Сбербанк и исследованиях с информационным сопровождением, в том числе посредством направления смс/голосовых – сообщений, по почте, по электронной почте или с использованием иных средств электросвязи. Страхователь также подтверждает свое согласие на запрос и получение сведений, касающихся заявленного события, обладающего признаками страхового, у третьих лиц, включая МВД России, МЧС России, прокуратуру или иные компетентные органы власти, организации / учреждения / юридические лица, а также страховые компании, ПАО Сбербанк с целью выяснения обстоятельств наступления заявленного события, осуществления иных действий для исполнения Полиса. Данное согласие дано на срок действия договора страхования и на последующие 5 (пять) лет после окончания срока действия Полиса страхования и может быть отозвано посредством направления в ООО СК «Сбербанк страхование» Страхователем соответствующего заявления;

- Страхователь подтверждает, что до заключения Полиса ему была представлена полная информация о страховой услуге согласно ст. 10 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», в том числе о Правилах страхования; размере страховой премии, порядке ее оплаты и последствиях ее неоплаты; размере страховой суммы; перечне страховых случаев; о событиях, не являющихся страховыми (исключениях из страховых случаев); порядке действия Страхователя при наступлении события, обладающего признаками страхового случая; порядке выплаты страхового возмещения и порядке определения его размера; фирменном наименовании и месте нахождения Страховщика, номерах телефонов, режиме работы Страховщика, которая позволила ему сделать правильный выбор страховой услуги;

- Страхователь, заключая настоящий Полис и в соответствии с п.1 ст.18 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе», подтверждает свое согласие на получение рекламы от Страховщика и его аффилированных лиц по сетям электросвязи, в том числе посредством использования телефонной, факсимильной, подвижной радиотелефонной связи.

- Страхователь подтверждает, что он не является должностным лицом публичных международных организаций или лицом, замещающим (занимающим) государственные должности Российской Федерации, должности членов Совета директоров Центрального банка Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, назначение на которые и освобождение от которых осуществляется Президентом Российской Федерации или Правительством Российской Федерации, должности в Центральном банке Российской Федерации, государственных корпорациях и иных организациях, созданных Российской Федерацией на основании федеральных законов, включенные в перечни должностей, определяемые Президентом Российской Федерации;

- Страхователь подтверждает, что он не является иностранным публичным должностным лицом (ИПДЛ), членом семьи иностранного публичного должностного лица, супругом, близким родственником иностранного публичного должностного лица (родственником по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородным и неполнородным (имеющим общих отца и мать) братом и сестрой, усыновителем и усыновленным;

- Страхователь подтверждает свое согласие на уведомление Страховщиком Банка о заключении настоящего Договора и предоставлении настоящего Договора в Банк.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Полис составлен в виде электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью Страховщика с соблюдением требований Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи», считается заключенным и вступает в силу на предложенных Страховщиком условиях с момента уплаты Страхователем страховой премии (страховой взноса). Страхователь – физическое лицо уплачивает страховую премию (страховой взнос) после ознакомления с условиями, содержащимися в Полисе и Правилах страхования, подтверждая тем самым свое согласие заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях.

9.2. Все, что не урегулировано настоящим Полисом, подлежит урегулированию в соответствии с Правилами и действующим законодательством РФ. Положения Полиса являются приоритетными перед положениями Правил страхования.

9.3. Заключая Договор страхования и оплачивая страховую премию, Страхователь подтверждает, что Полис, Правила страхования Страхователем получены, условия страхования, изложенные в настоящем Полисе и в Правилах страхования, ему разъяснены и понятны, с условиями страхования он согласен.

### ОТ СТРАХОВЩИКА:

Генеральный директор  
ООО СК «Сбербанк страхование»



Х.Ш. Чопра